

## 2 物件番号 1 旧 改良住宅 横田団地 5号及び6号

### (1) 物件概要

所在	滋賀県犬上郡甲良町大字呉竹字横田
地番	5号 212番12 6号 212番11
地目	宅地、宅地
登記簿面積	5号 168.85㎡ 6号 167.70㎡ 計 336.55㎡ 約 101.80坪
権利の種類	所有権
建物種別	鉄筋コンクリート造スレート葺2階建
建物面積	5号 1F41.03㎡ 2F26.51㎡ 6号 1F41.03㎡ 2F26.51㎡ 延べ 135.08㎡
接面道路の状況	南東側 町道呉竹横田3号線
接道距離	南東側 約 13.4m 北東側 約 25.0m
前面道路の幅員	南東側 約 4.2m 北東側 約 4.1m
道路の種類	建築基準法第42条 1項1号 南東側 町道呉竹横田3号線 2方向
都市計画区域	非線引都市計画区域
用途地域	用途指定なし
建ぺい率	70%
容積率	200%
防火地域	建築基準法第22条区域外
私道等の負担	負担 無し
第三者による占有	無し
建築物の高さの制限	道路 1.25m 隣地 1.25m+20m(北側制限なし)日影規制 10m以上あり
供給処理施設状況	
電気	関西電力
ガス	個別プロパン
上水道	前面道路に配管あり(北東側) H1VP40 引込あり
下水道	前面道路に配管あり(南東側) VU200 引込あり
法令等による制限	埋蔵文化財包蔵地 外
ハザードマップ	別紙
土砂災害	区域外
駐車場	有り
備考	築年数が古く老朽化が激しい為相応の修繕費用が必要
	一部荷物等残置物あり(要現地確認)
	建物資料と現況で相違する場合は現況優先
	一部未登記建物(増築等)有 ブロック造南側 鉄製物置等
	地籍調査済