

2 物件番号 1 旧 犬上集積所

(1) 物件概要

所在	滋賀県犬上郡甲良町大字呉竹字地蔵
地番	23 番 1,23 番 2
地目	宅地、宅地
登記簿面積	545.40 m ² 782.56 m ² 計 1327.96 m ² 約 401.70 坪
権利の種類	所有権
建物種別	鉄骨造スレート葺 2 階建
建物面積	1F 730.89 m ² 2F 121.50 m ² 延べ 852.39 m ²
接面道路の状況	北西側(県道彦根八日市甲西線 13 号) 東側
接道距離	北西側 約 16.3m 東側 約 32.0m 間口 約 10.0m
前面道路の幅員	北西側 約 10.6m 東側 約 4.5m
道路の種類	建築基準法第42条 1 項 1 号 町道 町水道事務所北線
都市計画区域	非線引都市計画区域
用途地域	用途指定なし
建ぺい率	70%
容積率	200%
防火地域	建築基準法第 22 条区域外
私道等の負担	負担 無し
第三者による占有	無し
建築物の高さの制限	道路 1.25m 隣地 1.25m+20m(北側制限なし) 日影規制 10m以上あり
供給処理施設状況	
電気	関西電力
ガス	
上水道	前面道路に配管あり(東側) DIP200 引込あり
下水道	前面道路に配管あり(東側) VU200 引込あり
	現状汲取り 以前は簡易トイレ
法令等による制限	埋蔵文化財包蔵地 外
ハザードマップ	別紙
土砂災害	区域外
駐車場	有り
備考	建築当時の図面等なし(概要書等)
	一部越境物あり 南側水路へ電気工作物 北側水路隣地へ樹木
	築年数が古く老朽化が激しい為相応の修繕費用が必要
	東側道路部分に一部個人名義登記あり
	一部未登記建物有 北側トイレ部分
	今後建物使用時間関係機関に各許可申請等必要
	PCB 撤去済み
地籍調査済	