

様式第3－1号

農業振興地域指定年度

昭和45年度

農業振興地域整備計画策定年度

昭和46年度

甲良農業振興地域整備計画書（農用地利用計画変更案）

令和7年10月29日（事前協議）

滋賀県犬上郡甲良町

|   |                                |           |                                 |           |
|---|--------------------------------|-----------|---------------------------------|-----------|
| 1 | 農業振興地域整備計画変更同意年月日<br>(計画全体の変更) | 令和6年6月25日 | 前回整備計画変更同意年月日<br>(農用地利用計画のみの変更) | 令和3年8月11日 |
|---|--------------------------------|-----------|---------------------------------|-----------|

2 変更理由

| 番号 | 整備計画の項目    |           | 農用地区域を変更する土地 |          |          |                  | 同左の現況別面積 |  |            |                        | 土地利用計画変更の理由  | 法的根拠等<br>確認事項 |
|----|------------|-----------|--------------|----------|----------|------------------|----------|--|------------|------------------------|--|---------------|
|    | 頁と<br>区域番号 | 平面図<br>番号 | 別添図<br>番号    | 大字       | 字        | 地番               | 現況       | 除外する<br>土地                                   | 編入する<br>土地 | 用途別面積                  |  |               |
| 1  | P21<br>B-2 | 9         | ①<br>②       | 金屋<br>金屋 | 長地<br>長地 | 1511-1<br>1510-1 | 田<br>田   | 1,556 m <sup>2</sup><br>1,062 m <sup>2</sup> |            | 田 2,618 m <sup>2</sup> | 道の駅せせらぎの里こうらは、令和3年に国土交通省から「防災道の駅」に選定されたことを機に、県と連携し、防災倉庫や防災用トイレの設置など防災機能の強化を図っており、既設駐車場の削減を余儀なくされることから、新たに駐車場を確保する必要が生じた。これは災害発生時にはヘリポートとして、あるいは他府県からの応援車両（消防車両、警察車両、自衛隊車両等）の待機場所としても活用される予定である。<br><br>また、当該道の駅はオープン以来10年以上が経過し、来場者は年間43万人を超えており、繁忙期には観光客などの利用者が駐車できず、路上駐車も発生するなど地域住民の生活にも影響を及ぼす状況となっている。<br><br>以上のことから、災害発生時には救援活動のための拠点として、平常時には来 | ○法13条第2項      |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 客者が快適に利用でき、地域住民の生活にも支障が生じないようにする必要がある。 |  |
|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|